



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Primăria Municipiului Târgu Mureș

Piața Victoriei nr. 3 Târgu Mureș, România
Tel. 0040265 268330 fax 0040265 266963

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Piața Victoriei nr. 3, CUI 4322823, reprezentat prin Soós Zoltán, având funcția de primar al Municipiului Târgu Mureș, în calitate de **comodant**,

Și

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorge Marinescu nr. 50, jud. Mureș, CUI _____, reprezentat prin _____, în calitate de **comodatar**,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. ____ din _____, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului bunurile cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. ____ din _____.

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al bunurilor.

Art. 3. Comodantul predă comodatarului bunurile spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 4. Bunurile sunt date în folosință comodatarului pentru utilizarea acestora potrivit destinației specifice acestora, respectiv pentru furnizarea energiei termice.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de **un an**, cu începere de la data de _____, până la data _____ cu posibilitate de prelungire, la solicitarea prealabilă a comodatului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul se obligă la predarea bunurilor identificate în art. 1 în folosința comodatului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 7. Comodantul se obligă să asigure comodatului folosința netulburată a bunurilor pe toată durata contractului.

Art. 8. Comodantul nu îl va stânjeni pe comodat în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestora.

Art. 9. Comodantul își asumă, pe toată durata contractului, riscul pierii fortuite în tot sau în parte a bunurilor.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 10. Comodatarul se obligă ca, pe durata folosirii, să păstreze în bune condiții bunurile date în folosință și accesoriile acestora, să nu le deterioreze sau degradeze.

Art. 11. Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 4 din contract.

Art. 12. Comodatarul se obligă să utilizeze bunurile și să se ocupe de punerea în funcțiune a acestora.

Art. 13. Comodatarul se obligă, pe cheltuiala sa, să efectueze demersurile pentru obținerea autorizațiilor și/sau avizelor ISCIR de funcționare necesare pentru folosirea bunurilor conform destinației acestora.

Art. 14. După obținerea autorizațiilor și/sau avizelor ISCIR de funcționare a bunurilor predate, comodatarul va depune la Municipiul Tg. Mureș toate documentele tehnice, care atestă funcționalitatea echipamentelor predate.

Art. 15. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunurilor date în folosință, dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 16. Comodatarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor care s-ar datora culpei sale.

Art. 17. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant asupra oricărei acțiuni a unei terțe persoane de a-i tulbura folosința bunurilor.

Art. 18. La expirarea contractului, comodatul va restitui comodantului bunurile date în folosință, cel puțin în aceeași stare în care au fost primite. În caz contrar, comodatul va datora despăgubiri proprietarului, sub forma de prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații.

Art. 19. Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunurile care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 20. Comodatarul se obligă să respecte dispozițiile și prevederile legale privind apărarea contra incendiilor, obținând, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 21. În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 23. Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

Art. 24. Comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunurilor în cazul în care bunurile sunt folosite cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost date în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 25. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea bunurilor în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități, încetarea operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art. 26. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 27. Comodatarul se obligă să întreprindă toate măsurile PSI ce se impun cu privire la bunurile date în folosință.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatariului va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatari.

Din partea Municipiului Târgu Mureș,

**Din partea Spitalului Clinic de Urgență
Județean Târgu Mureș,**

**PRIMAR,
Soós Zoltán,**

**Director Economic
Crăciun Ioan Florin**

**Director A.D.P.,
ing. Florian Moldovan**

Avizat pentru legalitate

Avizat pentru legalitate